

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2022 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimą Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:“.

1.2. Pakeisti 1.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.6. nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo, kadastro duomenų formų pildymo, nekilnojamojo daikto planų parengimo techninius reikalavimus nustato aplinkos ministras, nekilnojamojo daikto ribų žymėjimo nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir kadastro žemėlapio tikslinimo techninius reikalavimus nustato Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus:

2.1. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Kadastro valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (toliau – kadastro valdytojas), kadastro tvarkytoja yra valstybės įmonė Registrų centras (toliau – kadastro tvarkytojas).“

2.2. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys (toliau – vykdytojai).

Žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).“

2.3. Pakeisti 32.1.1.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.1.1.6. jeigu žemės sklypo ribos netikslinamos (neatstatomos), žemės sklypo ribų paženklavimo–parodymo aktas nerašomas ir kviestiniai asmenys nekviečiami. Šiuo atveju kadastrinių matavimų metu vietovėje kartografuojamos tik pasikeitusios faktinės žemės naudmenos, nurodytos šių Nuostatų 32.1.3 papunktyje. Vadovaujantis aplinkos ministro nustatyta tvarka, papildoma pagal šiuos Nuostatus jau parengta kadastro duomenų byla;“.

2.4. Pripažinti netekusiu galios 32.1.1.8 papunktį.

2.5. Pakeisti 32.1.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.1.4. kartografuojami inžineriniai tinklai, jeigu jie nepažymėti stambaus mastelio topografiniuose planuose;“.

2.6. Pakeisti 32.1.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.1.9. užpildoma žemės sklypo kadastro duomenų forma naudojant suderintus su Aplinkos ministerija kadastro tvarkytojo parengtus ir patvirtintus klasifikatorius;“.

2.7. Pakeisti 32.2.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.2.2. kai buvo atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai, statinių išdėstymo planas sudaromas pagal žemės sklypo kadastrinių matavimų duomenis, nurodant panaudotų duomenų šaltinį. Kai pastatų kerčių koordinatės nenustatytos, statinių išdėstymo planas sudaromas pagal žemės sklypo kadastrinių matavimų duomenis aplinkos ministro nustatyta tvarka;“.

2.8. Pakeisti 32.2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.2.5. pastatai fotografuojami. Fotografavimo tikslas – išsamiai ir vaizdžiai parodyti pastatą arba jo dalį. Pastatų fotografavimo techninius reikalavimus nustato aplinkos ministras;“.

2.9. Pakeisti 32.2.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.2.9. suderinus su Aplinkos ministerija, užpildomos statinių kadastro duomenų formos pagal kadastro tvarkytojo parengtus ir patvirtintus klasifikatorius;“.

2.10. Pakeisti 33 punktą ir jį išdėstyti taip:

„33. Kadastro duomenų techninių klaidų taisymo, palėpių kadastrinių matavimų, nekilnojamųjų daiktų formavimo į naujus kadastro objektus ir statinių paskirties keitimo procedūros techninius reikalavimus nustato aplinkos ministras.“

2.11. Pakeisti 37.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„37.9. plano kitos pusės dešinėje į lentelę surašomi servitutai (nurodant jų plotus) (tik tarnaujančiojo daikto plane).“

2.12. Pakeisti 37<sup>1</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„37<sup>1</sup>. Valstybinės reikšmės vandens telkinių žemės sklypų planai rengiami vadovaujantis aplinkos ministro nustatyta tvarka.“

2.13. Pakeisti 47 punktą ir jį išdėstyti taip:

„47. Nekilnojamųjų daiktų planų parengimo techninius reikalavimus nustato aplinkos ministras.“

2.14. Pakeisti 50 punktą ir jį išdėstyti taip:

„50. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pasikeitimų fiksavimas – veiksmai, kuriais nustatomi įrašyto į kadastrą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pasikeitimai ir, vadovaujantis aplinkos ministro nustatyta tvarka, sudaroma nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.“

2.15. Pakeisti 54 punktą ir jį išdėstyti taip:

„54. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų tikslinimo procedūros, kadastro duomenų bylų parengimo, pastato kadastro duomenų papildymo, kai keičiasi nekilnojamojo daikto – patalpos kadastro duomenys, techninius reikalavimus ir tvarką nustato aplinkos ministras.“

2.16. Pakeisti 54<sup>1</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>1</sup>. Kai Nekilnojamojo turto registre įregistruotame žemės sklype, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, įveistas miškas ar ne miško

žemės plotas yra apaugęs medžių savaiminukais, šio žemės sklypo kadastro duomenys – žemės sklypo ploto sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis (žemės ūkio ar kitas ne miško žemės naudmenas keičiant į miško žemės naudmenas), nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, gali būti keičiami papildant žemės sklypo kadastro duomenų bylą vykdytojo užpildyta žemės sklypo kadastro duomenų forma. Šių kadastro duomenų keitimą organizuoja, vykdytojui už minėtos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka ir žemės sklypo kadastro duomenų formą kadastro tvarkytojui teikia šio žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis.“

2.17. Pripažinti netekusiu galios 54<sup>2</sup> punktą.

2.18. Pripažinti netekusiu galios 54<sup>3</sup> punktą.

2.19. Pripažinti netekusiu galios 54<sup>4</sup> punktą.

2.20. Pripažinti netekusiu galios 54<sup>5</sup> punktą.

2.21. Pakeisti 56 punktą ir jį išdėstyti taip:

„56. Žemės sklypo kadastro duomenų formos lentelėse įrašoma kadastro duomenų nustatymo data, žemės sklypo adresas, jeigu žemės sklypas yra adreso objektas, arba šių Nuostatų 26.1 papunktyje nurodyti duomenys, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, žemės sklypo kadastro numeris, pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas (-ai) (jų dalys, jeigu žemės sklypui nustatyti keli skirtingi žemės naudojimo būdai ir nurodytos jų dalys), žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, sprendimo suformuoti ar pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus žemės sklypus numeris ir data, duomenys apie žemės naudmenų kiekį, Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (jų unikalūs numeris) ar neįregistruotus statinius ir statinių savininkus. Jeigu atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai nugriauti, duomenys apie juos žemės sklypo kadastro duomenų formoje nerašomi.“

2.22. Pakeisti 78.1.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„78.1.8. statinių išdėstymo planas ir aukštų planai atitinka aplinkos ministro nustatytus nekilnojamųjų daiktų planų parengimo techninius reikalavimus.“

2.23. Pripažinti netekusiu galios 84<sup>1</sup>.1.1.2.5 papunktį.

2.24. Pripažinti netekusiu galios 84<sup>1</sup>.1.1.2.6 papunktį.

2.25. Pakeisti 88<sup>1</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„88<sup>1</sup>. Kai kadastro duomenys tikslinami šių Nuostatų 54<sup>1</sup> punkte nustatytu atveju, kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo 54<sup>1</sup> punkte nurodyto dokumento gavimo priima vieną iš Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje numatytų sprendimų.“

2.26. Pakeisti 90 punktą ir jį išdėstyti taip:

„90. Jeigu kadastro tvarkytojui pateikta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla parengta pagal šių Nuostatų reikalavimus, kadastro tvarkytojo darbuotojas nekilnojamojo daikto kadastro duomenis įrašo į kadastrą. Kadastro tvarkytojas, įrašęs nekilnojamojo daikto kadastro duomenis ar jų pakeitimus į kadastrą, papildomai kaupia šią informaciją: nekilnojamojo daikto kadastro duomenis nustačiusio vykdytojo vardą, pavardę, kvalifikacijos pažymėjimo numerį.“

2.27. Pripažinti netekusiu galios 134<sup>1</sup> punktą.

2.28. Pripažinti netekusiu galios 134<sup>2</sup> punktą.

2.29. Pakeisti 5 priedo 4.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.2.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienutės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).“
-------	---	--

2.30. Pripažinti netekusiu galios 7 priedą.

2.31. Pripažinti netekusiu galios 11 priedą.

3. Pranešimų ir erdvinių duomenų pagrindu iki 2022 m. gruodžio 31 d. sukaupus duomenis apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas iki 2023 m. sausio 6 d. perregistruoja į Nekilnojamojo turto registrą kaip teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre datą nurodydamas datą, kada teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje ir padaryta žyma Nekilnojamojo turto kadastre.

4. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas ne vėliau kaip iki 2023 m. sausio 6 d. kadastro duomenis apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytus Nekilnojamojo turto kadastre, perkelia į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą.

5. Nekilnojamojo turto kadastro duomenis apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, perkėlus į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypų, kuriuose įrašyti kadastro duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto registro įrašė padaro žymą apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, 2024 m. gruodžio 31 d. šias žymas perkelia į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą.

Iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu pateikus asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, dokumentus, patvirtinančius, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos arba įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

6. Nustatyti, kad:

6.1. šis nutarimas, išskyrus šio nutarimo 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.6–2.10, 2.12–2.15 ir 2.22 papunkčius, įsigalioja 2023 m. sausio 1 d.;

6.2. šio nutarimo 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.6–2.10, 2.12–2.15 ir 2.22 papunkčiai įsigalioja 2023 m. sausio 4 d.;

6.3. teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nuo 2023 m. sausio 1 d. laikant Nekilnojamojo turto registro objektu, už šių teritorijų (išskyrus atvejus, kai šiam

Nekilnojamojo turto registro objektui – teritorijoms, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, – registruoti duomenis teikia valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, atlikdamos teisės aktuose nustatytas funkcijas) registravimą Nekilnojamojo turto registre, kol Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registrai pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registrai pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka bus apskaičiuotas ir patvirtintas atlyginimo už šią paslaugą dydis, taikomas iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusio Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 11 priedo 10 punkte nustatytas atlyginimo dydis – 11,97 Eur;

6.4. iki šio nutarimo įsigaliojimo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje (redakcija, galiojusi iki 2022 m. gruodžio 31 d.) nurodytu atveju ir asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, prašymu pradėtas teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymo procedūras tęsia ir (ar) užbaigia Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas laikydamasis iki šio nutarimo įsigaliojimo nustatytos tvarkos.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras